

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

N° DE CERTIFICADO
064
FECHA
13/09/2018
ROL S.I.I.
6892-2

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **009 de fecha 09-05-2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **036 de fecha 16-08-2017**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL O PARCIAL** de la obra destinada a **[REDACTED]** ubicada en calle/avenida/camino **[REDACTED]** N° **S/N°**
Lote o Sitio **[REDACTED]** manzana **[REDACTED]** localidad o loteo **[REDACTED]**
sector **[REDACTED]** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización **[REDACTED]**
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE TARAPACÁ		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
JOSE MANUEL TELLO FLORES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
PATRICIO BARRERA SAN MARTIN		301.749-4	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
CONSTRUCTORA GRUPO NORTE S.A.		246.737-2
		PATENTE
		R.U.T.
		PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
CONSTRUCTORA GRUPO NORTE S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE		
		246.737-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
CECILIA LORETTO CAVOUR CORTES		
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTA		301.707-9

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	020	23/08/2017	339,61 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: (CAMBIO CLASIFICACIÓN B-4 POR B-3 Y DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE DE -0,80M2)		FECHA	
---	--	-------	--

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			128,49 M2	EQUIPAMIENTO ESPARCIMIENTO / RECINTOS PARQUE

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 020 DEL 23/08/2017; DOM - MAHO.-
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA RESOLUCIÓN EXENTA SERVIU REGIÓN TARAPACÁ N°2522 DE FECHA 30/12/2016

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA "CONSTRUCCIÓN PARQUE SUR ORIENTE SANTA ROSA, ETAPA 2 (Sector 2, 3 y 4), POR UN TOTAL DE 128,49 M2, TIPO B-3, EN 1º PISO, RECINTOS PARQUE (CASETA SEGURIDAD, ADMINISTRACIÓN, BODEGA E INVERNADERO). CON DESTINO EQUIPAMIENTO ESPARCIMIENTO. COMPLEMENTA R.D.P. N° 006 DE FECHA 15-05-2018 POR 211,12 M2, TIPO B-3, EN 1º PISO, RECINTOS PARQUE (CASETA SEGURIDAD, CAMARINES, S.S.H.H. Y KIOSKO), CON UN TOTAL RECEPCIONADO POR 339,61 M2, EN 1º PISO) AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACION N°020 DE FECHA 23-08-2017 POR 339,61 M2 EN 01 PISO.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA	:	128,49 M2	(ETAPA II= 128,49 M2)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	211,12 M2	(ETAPA I= 211,12 M2)
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	339,61 M2	(ETAPA I= 211,12 M2 y ETAPA II= 128,49 M2)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	55.028,00 M2	



MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE
OBRAS
MUNICIPALES
ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/pva
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO